

**SATZUNG**  
über einen Bebauungsplan  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**AU II – 1. ÄNDERUNG**

Der Gemeinderat der Stadt Niedernhall hat am 12.06.2023 diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 10.05.2023.

**§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 10.05.2023 mit Festsetzungen nach BauGB

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

Anlage Nr. 1 Begründung vom 10.05.2023

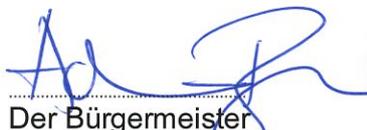
Anlage Nr. 3 Schalltechnische Untersuchung vom 04.07.2022

**§ 3 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Niedernhall, den 27.08.23

  
Der Bürgermeister

