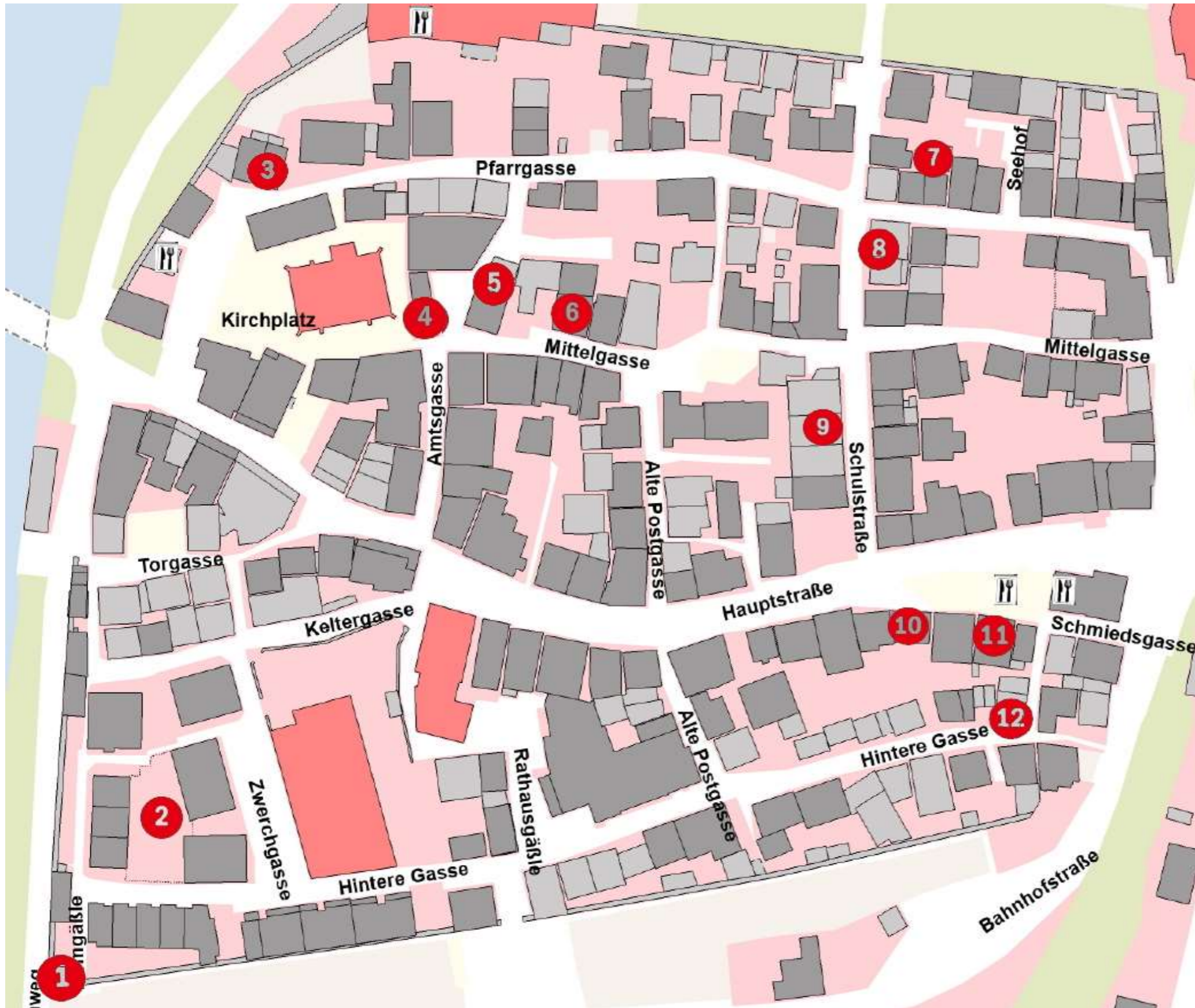


# Altstadt sucht Freund

**Sonntag, 15.05.2022**  
**11 – 17 Uhr**



- 1 Säuturm, Turmgässle 20  
**Wohnraumschaffung**
- 2 Kelterareal  
**Neuentwicklung & Wohnraumschaffung**
- 3 Pfarrgasse 9  
**Modernisierung zum Einfamilienhaus**
- 4 Kirchplatz 2  
**Einfamilienhaus mit Gewerbeinheit**
- 5 Amtsgasse 12-14  
**Scheunenprojekt**
- 6 Mittelgasse 7  
**Energetische Sanierung & Wohnraumschaffung**
- 7 Schulstraße 22  
**Scheunenprojekt**
- 8 Schulstraße 16-18  
**Scheunenprojekt**
- 9 Schulstraße 3-7  
**Scheunenprojekt**
- 10 Hauptstraße 56  
**Modernisierung zum Einfamilienhaus**
- 11 Schmiedgasse 4  
**Modernisierung zum Mehrfamilienwohnhaus**
- 12 Hinterer Gasse 55  
**Scheunenprojekt**

# Stadt Niedernhall

## Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Altstadt III“

**Liebe Stadtsanierungsfreunde,**

„Altstadt sucht Freund“- unter diesem Motto findet dieses Jahr der Tag der Städtebauförderung am 15. Mai 2022 in Niedernhall statt, zu welchem wir Sie ganz herzlich begrüßen möchten.

Damit möchte die Stadt Niedernhall auch aufzeigen, in welche vorbildlichen Sanierungsprojekte die Fördermittel des Landes bzw. der Stadt fließen.

Die Stadt Niedernhall hat in den vergangenen Jahren – seit Bewilligung der Stadtsanierungsmittel im Frühjahr 2014 – etliche Sanierungsprojekte, insbesondere Scheunenprojekte, mit Scheunen- und Altstadtfreunden auf den Weg gebracht.

Der Tag der Städtebauförderung findet von 11-17 Uhr statt.

Freuen Sie sich auf viele interessante Einblicke in die verschiedenen Schmuckstücke der Altstadt.

Die meisten Gastronomiebetriebe in der Stadt haben ganztäglich geöffnet.

Wir wünschen Ihnen einen schönen und eindrucksvollen Tag in der Niedernhaller Altstadt.

**Ihre  
Stadt Niedernhall**



Bitte achten Sie darauf, dass Sie abgesperrte Bereiche nicht betreten, da diese Bereiche eine Gefahr für Sie, insbesondere aber auch für Kinder darstellen. Daher bitten wir Sie, Absperrbänder, Bauzäune und Schilder zu akzeptieren – vielmehr andere gerne auch darauf hinzuweisen.

**Haben Sie weitere Ideen oder Anregungen für eine Erneuerungsmaßnahme im Gebiet „Altstadt III“?**

Sie sind die Experten vor Ort und können am besten etwas zu einer erfolgreichen Stadtentwicklung beitragen. Förderfähige Projekte sind beispielsweise Verbesserungen der Heizungsinstallation, des Wohnungsgrundrisses oder der Energie- und Wasserversorgung, aber auch energetische Erneuerungen. Modernisierungsmaßnahmen werden mit 25 % max. 75.000 €, Scheunenprojekte im Einzelfall bis zu 50 % mit einer Deckelung gefördert. Abbruchmaßnahmen werden mit 100 % max. 50.000 € gefördert. Bei Fragen zur Sanierung können Sie sich gerne an die Mitarbeiter der Stadtverwaltung Niedernhall wenden.



Stadt Niedernhall



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

**die STEG**

Gefördert mit Mitteln des Landes Baden-Württemberg, des Bundes und der Stadt Niedernhall im Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (DSP)